



DI MAZZIERI SARA via G. Puccini 5, 58011 CAPALBIO (GR) P.IVA 01564820536

REA: GR-135496 www.capalbiocastrumtuscan.com cell. 392/7008588 capalbio.castrumtuscan@gmail.com

INFORMATIVA PRIVACY : CLIENTI ACQUISTO/ VENDITA/ LOCAZIONE

Oggetto: informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n.196 del 30 giugno 2003 sulla protezione dei dati personali e dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati ("RGPD)

Egregio Cliente,

ai sensi e per gli effetti della normativa citata in oggetto, la nostra Agenzia Immobiliare, con la presente desidera informarla in via preventiva tanto dell'uso dei Suoi dati personali, quanto dei Suoi diritti, comunicandole quanto segue:

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO Titolare del trattamento è CAPALBIO CASTRUM TUSCANY DI MAZZIERI SARA , con sede legale in via Giacomo Puccini 5, P.iva 01564820536. Il soggetto responsabile del trattamento è la Sig.ra MAZZIERI SARA nata a Manciano il 14/01/1982 C.F MZZ SRA 82A54 E875P.

2. DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO Ai fini dell'esplicazione dell'attività di mediazione immobiliare e per soddisfare la sua richiesta di servizi, utilizziamo alcuni dati dell'interessato. Si tratta di dati identificativi, recapiti (indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, fax e-mail) dati relativi all'immobile, dati relativi alla sua capacità economica, certificati catastali e di provenienza immobiliare. Dati relativi alla composizione del suo nucleo familiare.

3. FINALITA', BASE GIURIDICA E NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL TRATTAMENTO

Tali dati saranno forniti dall'interessato e verranno raccolti dalla Sig.ra Mazzieri Sara, anche per via informatica o telematica, al fine di poter esplicitare l'attività di mediazione immobiliare, per dare esecuzione ad un servizio o ad una operazione contrattualmente convenuti, per verificare l'andamento dei rapporti contrattuali nonché i rischi ad essi connessi. Si precisa che il conferimento dei dati ha natura obbligatoria nel senso che, diversamente, non saremmo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, al mandato sopra citato, e che i suoi potranno essere raccolti anche presso altri soggetti. Alcune informazioni, poi potranno dover essere comunicate da Lei o da terzi per obblighi

di legge (ad es. ai sensi della normativa antiriciclaggio). I suoi dati identificativi saranno trattati altresì per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normative comunitarie, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato. Le informazioni relative al suo immobile, comprese foto dello stesso, saranno inoltre oggetto di trattamento per lo svolgimento delle pratiche promozionali e commerciali finalizzate alla corretta esecuzione del mandato affidato, e potranno essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione su siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee, previo suo espresso consenso. I suoi recapiti di posta elettronica potranno essere utilizzati dal titolare del trattamento per inviarle comunicazioni commerciali su prodotti e servizi analoghi a quelli forniti, ai sensi e per gli effetti del comma 4 art. 130 del D.Lgs 196/2003. A tale finalità di trattamento lei potrà opporsi in ogni momento. L'opposizione non avrà alcun effetto sul perseguimento della finalità principale di esplicazione del mandato affidato.

4. DESTINATARI I suoi dati saranno resi conoscibili ai nostri collaboratori esterni, ai nostri fornitori di servizi quali società di servizi informatici, consulenti e liberi professionisti, aziende o enti da noi nominate responsabili dello specifico trattamento, ed il cui elenco è a sua disposizione presso la nostra sede, il nostro sito internet, e potrà esserLe fornito a semplice richiesta. Inoltre i suoi dati potrebbero essere comunicati ai tecnici per tutti gli accertamenti sull'immobile di suo interesse/di sua proprietà da effettuare presso il Catasto e/o altre Istituzioni, Enti o Registri.

5. CONSERVAZIONE DEI DATI Tutti i dati conferiti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per perseguire le finalità sopra descritte. In ogni caso, i dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità indicate. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati.

6. I SUOI DIRITTI Infine, si rammenta che nella Sua qualità di interessato ha i diritti di cui all'art.7 Codice Privacy e art. 15 GDPR e precisamente i diritti di :

- I. Ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che la riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- II. Ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del

rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 3 Codice Privacy e art. 3 comma 1 GDPR, e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;

- III. Ottenere: a) l'aggiornamento, la rettifica ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- IV. Opporsi in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento dei dati personali che La riguardano a fini di invio di materiali pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante e-mail e/o mediante modalità di marketing tradizionale mediante telefono e/o posta cartacea.

Ove applicabile, ha altresì i diritti degli artt. 16-21 GDPR (diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione) nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra potrà rivolgersi al responsabile del trattamento per il riscontro, Sig.ra Mazzieri Sara, presso la nostra sede di via Giacomo Puccini 5- Capalbio o ai seguenti recapiti:

- Cell. 3927008588
- Mail. capalbio.castrumtuscani@gmail.com